

# ANEXO A - PARQUES Y SECTORES INDUSTRIALES LEY 13,656

## IV. Ingeniería del Proyecto

### 1. Descripción del Proyecto

---

---

### 2. Medios físicos de producción del proyecto:

#### a) Terrenos y Edificios:

Ubicación geográfica:

Nomenclatura Catastral .....

Superficie:

#### b) Servicios Generales

Detalle	Requerimientos Máximos	Consumo Anual Promedio
Agua Potable		
Agua Industrial		
Electricidad		
Gas		
Vapor		
Desagües Industriales		
Caminos, Playas, Accesos		
Otros		

3) Personal a ocupar (Incluir cargas sociales)

DETALLE	CANT. TOTAL	DIRECTA \$	INDIRECTA \$	TOTAL \$
Directivos				
Profesionales				
Técnicos				
Administrativos				
Otros				
TOTALES				

4) Cronograma del Proyecto (Diagrama de Barras)

	AÑO.....				AÑO.....				AÑO.....				
	Trimestre				Trimestre				Trimestre				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Desarrollo del Proyecto (Ingeniería)													
Construcciones Civiles													
Obras de Infraestructura													
Puesta en Marcha (*)													

(\*) Fecha de aptitud de venta del primer predio.

## V. Inversiones y Financiamiento del Proyecto

a) Inversiones necesarias para el proyecto "indicar la fecha de cálculo" y estimar el Activo de Trabajo.-

**(Expresar en pesos)**

	Realizadas	A Realizar	Total	
			Pesos	%
ACTIVO FIJO: Terrenos y Obras Civiles				
Instalaciones y Servicios Auxiliares				
Maquinarias y Equipos (1)				
Rodados				
Otros (especificar)				
Total Activo Fijo				
ACTIVO DE TRABAJO				
Bienes de Cambio				
Créditos a Cobrar				
Disponibilidades				
Total Activo de Trabajo				
TOTAL INVERSION DEL PROYECTO				

Fecha de Cálculo:

Nota: (1) Detallar los mismos.

a) Financiamiento previsto: (expresado en pesos)

	Disponible	A Obtener	Total \$
<b>Recursos Propios:</b>			
Aportes de Capital			
Fondos Autogenerados			
<b>Créditos:</b>			
a) Locales			
Bancarios			
Proveedores			
b) Del Exterior			
Bancarios			
Proveedores			
<b>TOTAL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO</b>			

(Este total deberá coincidir con el total del cuadro anterior).

## VI. Síntesis

	AÑO...	AÑO...	AÑO...	AÑO N
Ventas Anuales estimadas en (\$)				
Estimación de Ventas anuales de los predios				

Año N: en el que finalizaría el período de promoción industrial.

Nota: a) Para cualquier consulta dirigirse al Municipio, o en su caso a la Dirección Provincial de Desarrollo y Promoción Industrial.

b) En caso de Resultar insuficiente el espacio en algún rubro, podrá adjuntarse al presente modelo una nota complementaria referida al mismo.